

تقرير مرحلي حول آخر التطورات في مشروع قيلامار في مرفأ البحرين المالي



يتمتد مشروع فيلامار في مرفأ البحرين المالي على مساحة تزيد عن ٣٥,٩٠٠ متر مربع، ويعد بتحويل قطعة من الأرض إلى مرافق سكنية فاخرة وضاحية أعمال فريدة من نوعها. ومع بدء أعمال التشييد في أغسطس ٢٠٠٧ في العناصر الخمسة الرئيسية في المشروع - الأبراج الملتوية، والشقق العصرية، وفلل السطح، والفلل العائمة، والممشى البحري - يسير مشروع فيلامار في مرفأ البحرين المالي في طريقه إلى أن يصبح المعيار لأسلوب الحياة الراقية والعصرية في مملكة البحرين.

التخطيط والتصاريح

ولقد بلغ التصميم الهندسي المتطور للمشروع مراحله النهائية، حيث دبت الحياة في موقع المشروع مع بدء أعمال الحفر والأساسات، وبروز هيكل الأبراج الملتوية على الأرض. ويتوقع أن يبدأ المستأجرون أعمال التشطيبات النهائية في ديسمبر ٢٠٠٩، حيث سيرز المشروع في ذلك الحين كمجمع متكامل من الأنشطة وذلك مع الانتهاء من المقاهي والمطاعم والبوتيكات والمحلات التجارية والنادي الصحي وغيرها من المرافق، سواء كانت داخلية أم خارجية.

تم الانتهاء من الاتفاق النهائي بين المطور العام ومطور المشروع حول تدقيق المساحات المشيدة والمرافق المرتبطة بها. وعلاوة على ذلك، تم الانتهاء من التقدم للحصول على الموافقة النهائية لترخيص البناء بمجمله.

أعمال البناء

وتم الإعلان مؤخراً أن إجمالي طلبات الحجوزات المؤكدة للمحلات التجارية في مشروع فيلامار في مرفأ البحرين المالي والتي تبلغ مساحتها ١٢ ألف متر قد تجاوزت ٢٠٠ في المائة.

بلغ العمل في أعمال الأسمنت الأساسية للبرج A المستوى الأرضي، في حين أنها قد بدأت للتو في البرج B، وشارف العمل في تركيب الألواح الأسمنتية في الطابق الأرضي من البرج C على الانتهاء وسيبدأ العمل قريباً في أعمال الأسمنت الأساسية.



أعمال الأسمنت الأساسية للبرج B



عمليات الحفر في الموقع



تركيب الألواح الأسمنتية في الطابق الأرضي من البرج C



منظر من الموقع باتجاه المكاتب



أعمال الأسمنت الأساسية للبرج A



أعمال الحفر بالقرب من البرج C